

Lähetäjä: [Kettunen Juha](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Sievänen Jussi](#)
Aihe: Länsi-Palokan liikuntapuisto
Päivämäärä: torstai 1. kesäkuuta 2023 14.26.35
Liitteet: [LP_liikuntapuisto_ohjokartta_kaava.pdf](#)

Asia: Asemakaavan laajennus koskee 43. ja 44. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 42. kaupunginosan korttelia 200 sekä virkistysaluetta, 43. kaupunginosan virkistysaluetta sekä 44. kaupunginosan katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 42. kaupunginosan kortteli 200 sekä virkistysaluetta, 43. kaupunginosan korttelit 176-181 sekä katu- ja virkistysaluetta, 44. kaupunginosan kortteli 179 sekä katu- ja virkistysaluetta. Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 12.5.-12.6.2023 välisen ajan.

Alva-yhtiöt Oy esittää asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavaa:

- Kaava-alueen vesihuoltolinjat rakennetaan liitekartan mukaisiin paikkoihin.
- Korttelin 200 ET-1- alueen länsipuolella kulkee vesijohto- ja jätevesiviemärin painelinja, joille kaavassa tulee osoittaa "Maanvaraiselle johdolle varattu alue" 5 m:ä johtolinjan molemmille puolille.
- Korttelin 181 YU-alueelle läpi tulee varata "Maanvaraiselle johdolle varattu alue" mahdollista Elovainiosta tulevaa vesihuoltolinjoja varten.
- Korttelin 181 LPA-1 vesijohtolinja liitetään rengasyhteytenä nykyiseen vesijohtolinjaan. Nykyiselle ja uudelle vesihuoltolinjalle tulee varata "Maanvaraiselle johdolle varattu alue"
- Korttelissa 179 AK-alueella kerrostalolle osoitetulla rakennusalueella kulkee vesijohto- ja jäteveden paineviemärilinja. Johtolinjat tulee siirtää tiealueelle uuteen paikkaan. Ennen alueen rakentamista johtolinjojen siirroista ja niiden aiheuttamista siirtokustannuksista tulee sopia Alva-yhtiöt Oy:n kanssa.

Em. asiat on esitetty liitekartassa.

Alva-yhtiöt Oy:n puolesta

Juha Kettunen
Suunnittelupäällikkö
p. 044 366 4152
juha.kettunen@alva.fi

Alva-yhtiöt /verkot /vesi
PL 410, 40101 Jyväskylä
Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä
www.alva.fi/alva

12.6.2023

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut/Maankäyttö
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Viite

Lausuntopyyntö 12.5.2023

Lausunto Länsi-Palokan liikuntapuiston asemakaavan luonnoksesta

Kaavoitettava alue sijaitsee Saarenmaantien ja Ruokkeentien välisellä alueella Länsi-Palokassa. Asemakaavan tavoitteena on yleiskaavan mukaisesti mahdollistaa alueelle liikuntapuiston toteuttaminen ja asuinrakentamista. Asemakaavassa alueelle esitetään uusi liikuntapuisto, johon on mahdollista toteuttaa n. 30000 kerrosalaneliömetriä uutta liikuntapaikkarakentamista. Ruokkeentien ja Saarenmaantien varteen esitetään monipuolista asuinrakentamista n. 300 asukkaalle. Asuinkortteleiden tuntumaan Saarenmaantien varteen esitetään tontti päiväkotia varten. Ruokkeentie ja Saarenmaantie osoitetaan katualueiksi.

Keski-Suomen ELY-keskus on tutustunut asemakaavaluonnoksen aineistoon ja lausuu niiden johdosta seuraavaa:

Maantien 16685 (Ruokkeentie) ja maantien 16687 (Saarenmaantie) ei voida katsoa olevan MRL:n 83§:n mukaisia pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä välittäviä yhteyksiä, joille voisi osoittaa asemakaavoissa liikennealuetta vaan ne tulee esittää kaavoissa katuna. Ruokkeentien ympäröivä maankäyttö on viime vuosina kehittynyt merkittävästi niin Palokanorren kuin Savulahden kohdalla ja varsinaista kadunpäätyä tehtävää hallinnollista muutosta tulee edistää. Hallinnollinen muutos on toteutettavissa lyhyempinä, mutta johdonmukaisina osuuksina. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Saarenmaantie-Laajavuorentie välillä hallinnollista muutosta tulee aktiivisesti edistää kaavan vahvistuttua.

Myös maantietä 16687 (Saarenmaantie) on Nuutin ja Nuutin teollisuusalueen asemakaavoissa osoitettu jo katualueeksi. Liikuntapuiston kaavaluonnoksen katualueen rajauksen ja Nuutin asemakaava-alueen väliin jää lyhyt kaavoittamaton osuus Saarenmaantietä. ELY-keskus esittää, että kyseinen osuus otetaan mukaan tähän kaavaan katuna, jolloin Saarenmaantien alkuosa on noin 1,3 km matkalta yhtäjaksoisesti kaavoitettu kaduksi. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hallinnollista muutosta tulee myös tältä osin edistää.

Ruokkeentie palvelee myös pitkämatkaista liikennettä poikittaisreitteinä valtateiden 4 ja 18 välillä. Tätä poikittaisyhteyttä tulee korvaamaan

tavoiteverkossa Jyväskylän Läntinen kehätie Lintukankaan eritasoliittymästä valtatielle 18. Uuden yhteyden toteuttaminen voi olla pitkällä tulevaisuudessa, minkä vuoksi Ruokkeentie tulee edelleen säilyttää sujuvana ja toimivana väylänä pitkämatkaiselle ja erityisesti raskaalle liikenteelle. Kaavassa osoitetaan Ruokkeentielle useita uusia tasoliittymiä, joiden osalta vaikutusta pääsuunnan liikenteeseen tulee arvioida ja määrittää tarvitaanko liittymiin järjestelyitä (esim. mahdolliset kaistatarpeet). Vaikutuksia voidaan minimoida myös mm. pysäköintialueiden (mm. LPA-1 alue) sisäisellä suunnittelulla.

Kaavalla lisätään toteutuessaan merkittävästi paikallisen liikenteen määrää alueella. Toiminnot laajamittaisesti toteutuessaan palvelevat myös asukkaita paljon Palokkaa laajemmalti. Kaavaselostuksessa on nostettu esiin, että kaavan liikenteelliset vaikutukset vaikuttavat osaltaan Palokanorren kuormittumiseen ja aikaistavat ylikuormittumista lähestyttäessä vuotta 2040. Palokanorren toimivuus ruuhkatunteina on jo nykyisellään vaarantunut, joten vaikutustenarviointia on syytä tältä osin täsmentää. Kaavan toteuttamisen ja vaiheistuksen osalta on hyvä tarkentaa parannustarpeiden ajoittumista suhteessa alueiden rakentumiseen niin kaava-alueelle suunniteltujen parannusten kuin laajemman liikenneverkon (esim. Palokanorsi, Laajavuorentien liittymä) osalta. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin ja liittymiin liittyvät parannusinvestoinnit ovat olennainen keino turvallisen ympäristön luomisessa eri väestöryhmille kaava-alueella, joten niiden toteutuminen oikea-aikaisesti alueen rakentumisen kanssa tulee vahvistaa ajoitusmääräyksellä.

Tarve jalankulku- ja pyöräilyväylien täydentämiseen ja parantamiseen sekä kiertoliittymän toteuttamiseen Ruokkeentien ja Saarenmaantien liittymään on syntynyt maankäytön laajenemisen ja nyt osoitettavan uuden maankäytön myötä, joten parannusinvestoinneista vastaa kaupunki.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen YU 176 kulkuyhteys Saarenmaantielle on esitetty suoraan linja-autopysäkin kohdalle, mikä ei ole liikenneturvallisuuden kannalta hyväksyttävä ratkaisu. Onko korttelin kulkuyhteys toteutettavissa muulta kohdista tai kootusti esimerkiksi kortteliin yhdistettynä vai muutetaanko olemassa olevia pysäkkiä ja ylitysjärjestelyitä? Tältä osin kaavaratkaisun edellytyksiä ja toteutettavuutta tulee tutkia tarkemmin ja osoittaa mahdolliset muutostarpeet olemassa oleviin järjestelyihin.

Kaavan havainnekuissa Saarenmaantien liittymään sijoittuva kiertoliittymä on kolmihaarainen, mutta kaavaluonnoksessa ET-1 alueen kohdalle ei ole merkitty liittymäkieltoa eli kaavassa mahdollistetaan alueen kulkuyhteys myös suoraan kiertoliittymästä. ET-1 alueen kulkuyhteys on mahdollista toteuttaa myös voimassa olevassa kaavassa osoitetun uuden Huviniementie- nimisen kadun kautta. Näiden vaihtoehtojen osalta Ruokkeentien jalankulku- ja pyöräilyväylän turvallisuuden näkökulmasta kiertoliittymän haara sijoittuisi haastavaan kohtaan alamäkeen. Näiltä osin ET-1 alueen kulkuyhteyksiä on hyvä vielä arvioida ja tarkentaa.

Lausunto on valmisteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat – ja liikennevastuualueilla.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Eero Manerus ja ratkaissut yksikön päällikkö Sohvi Hälikkä. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.